



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-707/2015-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: SUNČANA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod Zlatka Balokovića 20 B, OIB: 45813060824 dana 07. siječnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

- nekretnina upisanih u zk. ul. 9183 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:
- kč. br. 5303/3 - kuća i dvorište u Ulici F. Krežme sa 408 m²
ukupno 408m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Partner banke d.d. Zagreb, Vončinina br. 2, Zagreb, OIB 71221608291, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342 i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonija i Baranja OIB 18683136487.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-707/2015-21 od 18. kolovoza 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: SUNČANA d.o.o., Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B, OIB: 45813060824.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk. ul. 9183. k.o. Slavonski Brod koje su opterećene razlučnim pravom. Razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb i stečajni upravitelj predložili su da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27. kolovoza 2019. godine po prijedlogu zakonskog zastupnika stečajnog i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske odlučeno je da će se prije donošenja rješenja o prodaji ovih nekretnina izvijestiti zakupnik i Centar za socijalnu skrb radi donošenja programa zbrinjavanja korisnika socijalne skrbi jer kupac nema obvezu preuzimanja ugovora o zakupu nekretnine.

Stečajni upravitelj se u izvješću koje je sud zaprimio 11. studenog 2019. godine i koje je istog dana javno objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova očitovao da je sukladno navedenoj skupštinskoj odluci uputio dopis zakupniku i Centru za socijalnu skrb radi donošenja programa zbrinjavanja korisnika socijalne skrbi te da će korisnici socijalne usluge izvan vlastite obitelji odnosno njihovi zakonski zastupnici i punomoćnici biti pravovremeno obaviješteni radi zbrinjavanja u slučaju prodaje nekretnine kupcu koji neće nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Nastavno tome, kako su i razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj predložili da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 07. siječnja 2020. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17892-b0e8c**

Kontrolni broj: **0a0de-22c66-3cafe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.